

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 815,90** кв.м.
жилые помещения **3 215,10** кв.м.
нежилые помещения **1 600,80** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					232 633,28		4,02
1	Кровля					14 655,70		0,25
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	34,00	в течение года	1	14 655,70	4 815,90	0,25
2	Стены, фасады					24 683,85		0,43
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	45,00	в течение года	1	24 683,85	4 815,90	0,43
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 269,98		0,27
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 883,66	4 815,90	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 212,24	4 815,90	0,07
6.3	Ручки	шт.	6,00	в течение года	1	1 317,90	4 815,90	0,02
6.4	Пружинки, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 966,80	4 815,90	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 258,16	4 815,90	0,09
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	4 815,90	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					56 487,92		0,97
8.1	Замена трубопроводов diam. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	4 815,90	0,02
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	4 815,90	0,04
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	4 815,90	0,05
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	4 815,90	0,06
8.8	Замена трубопроводов diam. до 80 мм	п.м.	8,30	в течение года	1	9 738,06	4 815,90	0,17
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	4 815,90	0,04
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 591,80	4 815,90	0,08
8.12	Замена вентиля diam. до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	8 002,92	4 815,90	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	4 815,90	0,03
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 255,68	4 815,90	0,02
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	4 815,90	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	4 815,90	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	4 815,90	0,02
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 677,36	4 815,90	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	13 454,22	4 815,90	0,23
9	Центральное отопление					45 043,01		0,78
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	4 815,90	0,03
9.2	Замена трубопровода diam. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	4 815,90	0,04
9.3	Замена трубопровода diam. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	4 596,90	4 815,90	0,08
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 815,90	0,05
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	4 815,90	0,08
9.7	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	4 815,90	0,10
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	4 815,90	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 815,90	0,02
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	4 815,90	0,04
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	748,25	4 815,90	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	15 524,10	4 815,90	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 815,90	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					49 642,40		0,87
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 815,90	0,05
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	36,00	в течение года	1	36 754,56	4 815,90	0,64
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	4 815,90	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	4 815,90	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	4 815,90	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 607,28	4 815,90	0,03
11	Разное					25 850,42		0,45
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 929,76	4 815,90	0,28
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов	шт.	2,00	в течение года	1	1 190,66	4 815,90	0,02
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	4 815,90	0,15
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 161 827,98		20,09
1	Санитарное содержание общего имущества					379 240,96		6,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					192 411,17		3,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 424,27		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		10 056,74	4 815,90	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	10 126,70	4 815,90	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	14 240,83	4 815,90	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					157 986,90		2,74
	Подметание свежеснеженного	кв.м.	460,40	3 раза в неделю	72	22 682,81	4 815,90	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	460,40	1 раз в сутки	15	60 420,00	4 815,90	1,05
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	460,40	1 раз в трое суток	5	47 818,43	4 815,90	0,83
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	460,40	1 раз в сутки	20	6 300,54	4 815,90	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	145	20 765,12	4 815,90	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 552,34		0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 552,34		0,75
	Подметание территории	кв.м.	381,40	Ежедневно	126	18 969,62	4 815,90	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	501,00	3 раза в неделю	72	13 698,16	4 815,90	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	501,00	2 раза в год	2	1 985,85	4 815,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	154	8 898,71	4 815,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					142 544,85		2,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	576,20	Ежедневно	223	100 768,95	4 815,90	1,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	576,20	2 раза в месяц	24	26 312,56	4 815,90	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	814,80	2 раза в год	2	12 514,51	4 815,90	0,22
	Мойка окон	кв.м.	201,60	2 раза в год	2	2 390,20	4 815,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	272,30	1 раз в год	1	558,63	4 815,90	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					732,60		0,01
	Дератизация	кв.м.	272,30	Ежемесячно	12	732,60	4 815,90	0,01
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 534,31		1,98

Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 709,20	2 раза в год	2	5 226,65	4 815,90	0,09
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	75,00	1 раз в год	1	19 662,70	4 815,90	0,34
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 815,90	1 раз в год	1	21 003,41	4 815,90	0,36
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	848,50	3 раза в год	3	1 296,54	4 815,90	0,02
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	272,30	3 раза в год	3	1 427,33	4 815,90	0,02
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 815,90	0,19
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	94,80	2 раза в год	2	9 629,15	4 815,90	0,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 815,90	0,10
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 815,90	0,39
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	17 567,00	4 815,90	0,30
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					136 877,34		2,37
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		10 656,89	4 815,90	0,18
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	61 770,49	4 815,90	1,07
Промывка системы отопления	куб.м.	15 709,20	1 раз в год	1	16 484,05	4 815,90	0,29
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 815,90	0,03
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	46 022,13	4 815,90	0,80
4. Услуги по управлению домом					530 175,37		9,17
Аварийное обслуживание	кв.м.	4 815,90	Постоянно	12	186 163,32	4 815,90	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 815,90	Ежемесячно	12	87 514,20	4 815,90	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 815,90	Ежемесячно	12	23 090,08	4 815,90	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	4 815,90	Постоянно	12	233 407,77	4 815,90	4,04
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 394 461,26		24,11
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 815,90	Ежемесячно	12	168 171,23	4 815,90	2,91