

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: 4 051,60 кв.м.
жилые помещения 3 621,30 кв.м.
нежилые помещения 430,30 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					47 586,28		0,98
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					24 838,56		0,51
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	144,00	в течение года	1	24 838,56	4 051,60	0,51
9	Центральное отопление					18 628,92		0,38
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	18 628,92	4 051,60	0,38
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 118,80		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	4 051,60	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	4 051,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					752 685,74		15,49
1	Санитарное содержание общего имущества					254 675,18		5,25
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 543,33		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 143,27		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	684,00	По мере необходимости		4 650,40	4 051,60	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	9 347,63	4 051,60	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	13 145,24	4 051,60	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 400,06		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	2 732,03	4 051,60	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	7 277,29	4 051,60	0,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	5 759,49	4 051,60	0,12
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	800,14	4 051,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	145	21 831,12	4 051,60	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					34 590,12		0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 590,12		0,71
	Подметание территории	кв.м.	414,00	Ежедневно	126	7 616,14	4 051,60	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	14 092,31	4 051,60	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 375,00	2 раза в год	2	3 526,14	4 051,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	154	9 355,53	4 051,60	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					153 232,42		3,15
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	4 раза в неделю	180	109 603,11	4 051,60	2,25
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	2 раза в месяц	24	35 323,69	4 051,60	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	2	6 630,64	4 051,60	0,14
	Мойка окон	кв.м.	21,71	2 раза в год	2	172,92	4 051,60	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,10	1 раз в год	1	1 502,06	4 051,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 309,31		0,03
	Дератизация	кв.м.	690,10	Ежемесячно	12	1 309,31	4 051,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					137 678,06		2,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 910,40	2 раза в год	2	5 789,36	4 051,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	221,00	1 раз в год	1	61 493,59	4 051,60	1,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 051,60	1 раз в год	1	18 728,74	4 051,60	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 840,90	3 раза в год	3	1 403,28	4 051,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,10	3 раза в год	3	3 839,71	4 051,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	3 877,38	4 051,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	3 049,19	4 051,60	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 532,63	4 051,60	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	31 964,17	4 051,60	0,66
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 245,03		1,49
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 938,26	4 051,60	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	38 183,96	4 051,60	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 910,40	1 раз в год	1	11 522,75	4 051,60	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 515,14	4 051,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	16 084,91	4 051,60	0,33
4.	Услуги по управлению домом					288 087,47		5,92
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 051,60	Постоянно	12	101 328,42	4 051,60	2,08
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 051,60	Ежемесячно	12	47 633,85	4 051,60	0,98
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 051,60	Ежемесячно	12	12 567,89	4 051,60	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	4 051,60	Постоянно	12	126 557,31	4 051,60	2,60
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					800 272,02		16,47
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 051,60	Ежемесячно	12	141 481,87	4 051,60	2,91