

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 2/1
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **1 662,95** кв.м.
жилые помещения **1 662,95** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 15 621,18 | | 0,79 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 3 104,82 | | 0,16 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 18,00 | в течение года | 1 | 3 104,82 | 1 662,95 | 0,16 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 9 314,46 | | 0,47 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 54,00 | в течение года | 1 | 9 314,46 | 1 662,95 | 0,47 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 3 201,90 | | 0,16 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 30,00 | в течение года | 1 | 1 217,70 | 1 662,95 | 0,06 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 984,20 | 1 662,95 | 0,10 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 347 766,66 | | 17,43 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 119 874,22 | | 6,01 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 24 875,84 | | 1,25 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 24 875,84 | | 1,25 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 200,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 299,73 | 1 662,95 | 0,17 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 200,00 | 1 раз в сутки | 15 | 8 789,45 | 1 662,95 | 0,44 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 200,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 6 956,27 | 1 662,95 | 0,35 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 200,00 | 1 раз в сутки | 20 | 957,83 | 1 662,95 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,50 | Ежедневно | 145 | 4 872,57 | 1 662,95 | 0,24 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 33 674,56 | | 1,68 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 33 674,56 | | 1,68 |
| | Подметание территории | кв.м. | 394,00 | Ежедневно | 126 | 6 601,41 | 1 662,95 | 0,33 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 2 197,00 | 3 раза в неделю | 72 | 20 229,40 | 1 662,95 | 1,01 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 2 197,00 | 2 раза в год | 2 | 4 755,65 | 1 662,95 | 0,24 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,50 | Ежедневно | 154 | 2 088,10 | 1 662,95 | 0,10 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 60 986,87 | | 3,06 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 520,20 | 2 раза в неделю | 90 | 34 387,57 | 1 662,95 | 1,72 |
| | Мытье лестничных площадок | кв.м. | 520,20 | 2 раза в месяц | 24 | 21 926,20 | 1 662,95 | 1,10 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 376,36 | 2 раза в год | 2 | 2 700,75 | 1 662,95 | 0,14 |
| | Мойка окон | кв.м. | 50,97 | 2 раза в год | 2 | 554,70 | 1 662,95 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 014,40 | 1 раз в год | 1 | 1 417,65 | 1 662,95 | 0,07 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 336,95 | | 0,02 |
| | Дератизация | кв.м. | 210,40 | Ежемесячно | 12 | 336,95 | 1 662,95 | 0,02 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 59 768,59 | | 2,99 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | кв.м. | 9 001,10 | 2 раза в год | 2 | 2 443,94 | 1 662,95 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кв.м. | 132,00 | 1 раз в год | 1 | 23 578,68 | 1 662,95 | 1,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 1 662,95 | 1 раз в год | 1 | 4 958,68 | 1 662,95 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 534,60 | 3 раза в год | 3 | 897,74 | 1 662,95 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 014,40 | 3 раза в год | 3 | 3 623,08 | 1 662,95 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 2 454,61 | 1 662,95 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 35,40 | 2 раза в год | 2 | 1 963,60 | 1 662,95 | 0,10 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 2,00 | Ежемесячно | 12 | 6 358,13 | 1 662,95 | 0,32 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 13 490,13 | 1 662,95 | 0,68 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 68 348,26 | | 3,42 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 150,40 | По мере необходимости | | 46 915,50 | 1 662,95 | 2,35 |
| | Промывка системы отопления | кв.м. | 9 001,10 | 1 раз в год | 1 | 9 731,77 | 1 662,95 | 0,49 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 061,49 | 1 662,95 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 29,00 | 2 раза в год | 2 | 10 639,50 | 1 662,95 | 0,53 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 99 775,59 | | 5,01 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 1 662,95 | Постоянно | 12 | 35 104,81 | 1 662,95 | 1,76 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 1 662,95 | Ежемесячно | 12 | 16 502,55 | 1 662,95 | 0,83 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 1 662,95 | Ежемесячно | 12 | 4 354,10 | 1 662,95 | 0,22 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 1 662,95 | Постоянно | 12 | 43 814,14 | 1 662,95 | 2,20 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 363 387,84 | | 18,22 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 1 662,95 | Ежемесячно | 12 | 58 070,21 | 1 662,95 | 2,91 |