

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения
нежилые помещения

4 172,39 кв.м.
3 192,29 кв.м.
980,10 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					33 921,06		0,68
1	Кровля					6 870,24		0,14
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 870,24	4 172,39	0,14
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 799,20		0,28
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	4 172,39	0,28
9	Центральное отопление					10 004,42		0,20
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	10 004,42	4 172,39	0,20
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 247,20		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	4 172,39	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 170 185,20		23,36
1	Санитарное содержание общего имущества					293 278,76		5,84
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					124 167,56		2,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					67 699,24		1,34
	Сгребание снега	кв.м.	1 112,00	По мере необходимости		11 685,59	4 172,39	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	23 278,24	4 172,39	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	32 735,41	4 172,39	0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 468,32		1,13
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	7 850,83	4 172,39	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	20 912,20	4 172,39	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	16 550,63	4 172,39	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	2 232,15	4 172,39	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	8 922,51	4 172,39	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 855,23		1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 855,23		1,01
	Подметание территории	кв.м.	412,00	Ежедневно	126	15 450,60	4 172,39	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 653,32	4 172,39	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 055,00	3 раза в неделю	72	21 745,85	4 172,39	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 055,00	2 раза в год	2	4 181,79	4 172,39	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	3 823,67	4 172,39	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					118 255,97		2,36
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	315,04	Ежедневно	223	78 197,32	4 172,39	1,56
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	315,04	2 раза в месяц	24	20 408,77	4 172,39	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	686,40	2 раза в год	2	14 906,09	4 172,39	0,30
	Мойка окон	кв.м.	101,95	2 раза в год	2	1 707,87	4 172,39	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 472,00	1 раз в год	1	3 035,92	4 172,39	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					138 162,11		2,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 840,19	2 раза в год	2	4 485,66	4 172,39	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	77,00	1 раз в год	1	20 294,80	4 172,39	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 172,39	1 раз в год	1	18 294,21	4 172,39	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 787,04	3 раза в год	3	1 972,36	4 172,39	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 472,00	3 раза в год	3	7 757,10	4 172,39	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 989,62	4 172,39	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	80,40	2 раза в год	2	8 166,49	4 172,39	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 172,39	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	4 172,39	0,91
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	17 054,29	4 172,39	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					279 412,03		5,58
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	254,00	По мере необходимости		217 358,11	4 172,39	4,34
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 840,19	1 раз в год	1	23 568,36	4 172,39	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	4 172,39	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	57,00	2 раза в год	2	34 598,02	4 172,39	0,69
4.	Услуги по управлению домом					459 332,30		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 172,39	Постоянно	12	161 287,82	4 172,39	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 172,39	Ежемесячно	12	75 820,38	4 172,39	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 172,39	Ежемесячно	12	20 004,73	4 172,39	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 172,39	Постоянно	12	202 219,37	4 172,39	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 204 106,26		24,04
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 172,39	Ежемесячно	12	145 699,86	4 172,39	2,91