

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **1 803,74** кв.м.
жилые помещения **1 270,24** кв.м.
нежилые помещения **533,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 428,81		0,94
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 104,82		0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	18,00	в течение года	1	3 104,82	1 803,74	0,14
9	Центральное отопление					13 971,69		0,65
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	13 971,69	1 803,74	0,65
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 352,30		0,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	1 803,74	0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	1 803,74	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					359 222,39		16,58
1	Санитарное содержание общего имущества					140 417,19		6,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					53 777,18		2,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 345,13		1,26
	Сгребание снега	кв.м.	897,00	По мере необходимости		5 250,23	1 803,74	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	897,00	1 раз за сезон	1	9 182,24	1 803,74	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	897,00	1 раз за сезон	1	12 912,67	1 803,74	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 432,05		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	145,00	3 раза в неделю	72	1 972,87	1 803,74	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	145,00	1 раз в сутки	15	5 255,12	1 803,74	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	145,00	1 раз в трое суток	5	4 159,08	1 803,74	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	145,00	1 раз в сутки	20	587,78	1 803,74	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	14 457,20	1 803,74	0,67
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 585,96		1,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 585,96		1,47
	Подметание территории	кв.м.	386,00	Ежедневно	126	5 352,80	1 803,74	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 039,00	3 раза в неделю	72	15 536,07	1 803,74	0,72
	Поиск травы на газонах	кв.м.	2 039,00	2 раза в год	2	4 501,59	1 803,74	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	6 195,51	1 803,74	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					53 744,08		2,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	438,10	Ежедневно	223	38 191,35	1 803,74	1,76
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	438,10	2 раза в месяц	24	9 974,37	1 803,74	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	376,36	2 раза в год	2	2 885,74	1 803,74	0,13
	Мойка окон	кв.м.	50,97	2 раза в год	2	301,76	1 803,74	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 604,00	1 раз в год	1	2 390,85	1 803,74	0,11
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 309,96		0,06
	Дератизация	кв.м.	802,00	Ежемесячно	12	1 309,96	1 803,74	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					60 178,85		2,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 227,37	2 раза в год	2	2 492,77	1 803,74	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	103,00	1 раз в год	1	19 624,01	1 803,74	0,91
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 803,74	1 раз в год	1	5 719,34	1 803,74	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 042,10	3 раза в год	3	1 431,19	1 803,74	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 604,00	3 раза в год	3	6 110,59	1 803,74	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	2 503,52	1 803,74	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	36,30	2 раза в год	2	2 053,65	1 803,74	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	6 484,83	1 803,74	0,30
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 758,95	1 803,74	0,64
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					47 593,29		2,19
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	88,00	По мере необходимости		27 997,56	1 803,74	1,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 227,37	1 раз в год	1	7 414,76	1 803,74	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 082,64	1 803,74	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	29,00	2 раза в год	2	11 098,32	1 803,74	0,51
4.	Услуги по управлению домом					111 033,07		5,12
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 803,74	Постоянно	12	38 835,63	1 803,74	1,79
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 803,74	Ежемесячно	12	18 256,38	1 803,74	0,84
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 803,74	Ежемесячно	12	4 816,83	1 803,74	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	1 803,74	Постоянно	12	49 124,22	1 803,74	2,27
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					379 651,20		17,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 803,74	Ежемесячно	12	62 986,60	1 803,74	2,91