

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **4 182,00** кв.м.  
*жилые помещения* **3 849,40** кв.м.  
*нежилые помещения* **332,60** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>38 048,68</b>		<b>0,76</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>12 936,75</b>		<b>0,26</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	12 936,75	4 182,00	0,26
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>20 181,33</b>		<b>0,40</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	117,00	в течение года	1	20 181,33	4 182,00	0,40
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>4 930,60</b>		<b>0,10</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	4 182,00	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	4 182,00	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>948 980,72</b>		<b>18,92</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>374 732,75</b>		<b>7,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					103 460,14		2,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 446,74		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	642,00	По мере необходимости		6 189,48	4 182,00	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	13 821,11	4 182,00	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	19 436,15	4 182,00	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 013,40		1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	8 510,91	4 182,00	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	22 670,44	4 182,00	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	17 942,15	4 182,00	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	2 462,38	4 182,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	12 427,52	4 182,00	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					52 634,40		1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 634,40		1,06
	Подметание территории	кв.м.	444,00	Ежедневно	126	12 871,81	4 182,00	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 875,00	3 раза в неделю	72	29 873,10	4 182,00	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 255,00	2 раза в год	2	4 563,79	4 182,00	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	5 325,70	4 182,00	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					216 754,93		4,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	Ежедневно	223	156 714,68	4 182,00	3,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	2 раза в месяц	24	40 927,77	4 182,00	0,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 330,56	2 раза в год	2	17 053,97	4 182,00	0,34
	Мойка окон	кв.м.	24,72	2 раза в год	2	244,64	4 182,00	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	700,00	1 раз в год	1	1 813,87	4 182,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 883,28		0,04
	Дератизация	кв.м.	700,00	Ежемесячно	12	1 883,28	4 182,00	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>133 500,10</b>		<b>2,65</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 744,82	2 раза в год	2	8 209,32	4 182,00	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	47 034,14	4 182,00	0,94
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 182,00	1 раз в год	1	23 021,50	4 182,00	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 775,20	3 раза в год	3	1 671,19	4 182,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	700,00	3 раза в год	3	4 636,14	4 182,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	2 749,12	4 182,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	23,10	2 раза в год	2	2 152,61	4 182,00	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	21 363,00	4 182,00	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 182,00	0,45
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>91 640,13</b>		<b>1,83</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		4 888,47	4 182,00	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	49 358,35	4 182,00	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 744,82	1 раз в год	1	14 869,91	4 182,00	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	4 182,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	20 740,12	4 182,00	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>349 107,74</b>		<b>6,95</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 182,00	Постоянно	12	122 231,64	4 182,00	2,44
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 182,00	Ежемесячно	12	57 460,33	4 182,00	1,14
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 182,00	Ежемесячно	12	15 160,55	4 182,00	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	4 182,00	Постоянно	12	154 255,22	4 182,00	3,07
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>987 029,40</b>		<b>19,68</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 182,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>146 035,44</b>	<b>4 182,00</b>	<b>2,91</b>