СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***5 384,00***	***кв.м.***
жилые помещения	***5 369,80***	***кв.м.***
нежилые помещения	***14,20***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**66 549,97**		**1,03**
1	**Кровля**					**12 931,50**		**0,20**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	5 384,00	0,20
2	**Стены, фасады**					**16 455,90**		**0,25**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	5 384,00	0,25
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**9 141,97**		**0,14**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	9 141,97	5 384,00	0,14
9	**Центральное отопление**					**12 741,96**		**0,20**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	56,00	в течение года	1	9 659,44	5 384,00	0,15
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	5 384,00	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**15 278,64**		**0,24**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	5 384,00	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	5 384,00	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 675,56	5 384,00	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 313 631,62**		**20,34**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**370 691,59**		**5,75**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					120 747,63		1,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 852,87		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	612,00	По мере необходимости		6 431,27	5 384,00	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	7 655,68	5 384,00	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	10 765,92	5 384,00	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					95 894,76		1,48
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	322,00	3 раза в неделю	72	13 604,88	5 384,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	15	36 239,18	5 384,00	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	322,00	1 раз в трое суток	5	28 680,91	5 384,00	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	20	3 823,79	5 384,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	13 546,00	5 384,00	0,21
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					65 399,84		1,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 399,84		1,02
	Подметание территории	кв.м.	572,00	Ежедневно	126	24 436,05	5 384,00	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	30 081,19	5 384,00	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	5 077,59	5 384,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	5 805,01	5 384,00	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					180 858,27		2,80
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	765,60	Ежедневно	223	129 025,56	5 384,00	2,00
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	765,60	2 раза в месяц	24	33 692,96	5 384,00	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	931,68	2 раза в год	2	13 796,22	5 384,00	0,21
	Мойка окон	кв.м.	200,19	2 раза в год	2	2 288,52	5 384,00	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 370,00	1 раз в год	1	2 055,01	5 384,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					3 685,85		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно	12	3 685,85	5 384,00	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**159 433,15**		**2,46**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 183,50	2 раза в год	2	5 230,31	5 384,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	22 995,14	5 384,00	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 384,00	1 раз в год	1	17 150,96	5 384,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 135,60	3 раза в год	3	1 444,34	5 384,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	5 248,35	5 384,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 384,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 384,00	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 384,00	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 384,00	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	103,00	1 раз в год	1	29 370,00	5 384,00	0,45
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**190 790,22**		**2,96**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,50	По мере необходимости		111 674,15	5 384,00	1,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 183,50	1 раз в год	1	31 476,88	5 384,00	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 384,00	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	43 751,65	5 384,00	0,68
4.	**Услуги по управлению домом**					**592 716,66**		**9,17**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 384,00	Постоянно	12	208 123,78	5 384,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 384,00	Ежемесячно	12	97 837,67	5 384,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 384,00	Ежемесячно	12	25 813,86	5 384,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 384,00	Постоянно	12	260 941,35	5 384,00	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**1 380 181,59**		**21,37**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 384,00**	**Ежемесячно**	**12**	**188 009,28**	**5 384,00**	**2,91**