

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 689,75** кв.м.
жилые помещения **2 689,75** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 666,99		0,88
1	Кровля					10 776,25		0,33
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	2 689,75	0,33
2	Стены, фасады					10 970,60		0,34
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 689,75	0,34
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 069,88		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 689,75	0,06
9	Центральное отопление					2 414,86		0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	14,00	в течение года	1	2 414,86	2 689,75	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 689,75	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					665 038,41		20,60
1	Санитарное содержание общего имущества					193 730,75		6,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 346,58		2,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 740,81		0,95
	Сгребание снега	кв.м.	324,00	По мере необходимости		3 404,80	2 689,75	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	11 360,34	2 689,75	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	15 975,67	2 689,75	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 605,77		1,73
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	7 947,26	2 689,75	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	15	21 169,03	2 689,75	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,00	1 раз в трое суток	5	16 753,89	2 689,75	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	20	2 313,68	2 689,75	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 421,91	2 689,75	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 095,46		1,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 095,46		1,31
	Подметание территории	кв.м.	408,00	Ежедневно	126	12 200,61	2 689,75	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 502,64	2 689,75	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 354,00	3 раза в неделю	72	22 250,68	2 689,75	0,69
	Покос травы на газонах	кв.м.	747,00	2 раза в год	2	2 960,94	2 689,75	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 180,59	2 689,75	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					63 459,24		1,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,80	1 раз в неделю	55	25 130,18	2 689,75	0,78
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	362,80	2 раза в месяц	24	25 778,75	2 689,75	0,80
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	10 148,52	2 689,75	0,31
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 198,47	2 689,75	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	1 203,32	2 689,75	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 829,47		0,06
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 829,47	2 689,75	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 733,08		3,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 220,12	2 689,75	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 566,54	2 689,75	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 689,75	1 раз в год	1	10 114,15	2 689,75	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 042,80	3 раза в год	3	1 122,68	2 689,75	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	3 073,99	2 689,75	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 689,75	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 689,75	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 689,75	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	2 689,75	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	64,79	2 689,75	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					77 463,94		2,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		30 868,78	2 689,75	0,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	16 545,09	2 689,75	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	2 689,75	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 162,53	2 689,75	0,81
4.	Услуги по управлению домом					296 110,64		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	103 974,92	2 689,75	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	48 877,95	2 689,75	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	12 896,14	2 689,75	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	130 361,63	2 689,75	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					693 705,40		21,48
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	93 926,07	2 689,75	2,91