

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 777,30** кв.м.
жилые помещения **2 777,30** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					104 446,31		3,13
1	Кровля					12 931,50		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 777,30	0,39
2	Стены, фасады					16 455,90		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	2 777,30	0,49
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 505,44		0,11
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	2 777,30	0,11
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 096,56		0,81
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 796,16	2 777,30	0,05
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 985,56	2 777,30	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 312,00	2 777,30	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 735,48	2 777,30	0,08
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	2 777,30	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	2 777,30	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 591,80	2 777,30	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	2 777,30	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	2 777,30	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	2 777,30	0,03
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 677,36	2 777,30	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 777,30	0,06
9	Центральное отопление					20 945,44		0,62
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 777,30	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	2 777,30	0,06
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	2 777,30	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	2 777,30	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 546,64	2 777,30	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	2 777,30	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	2 777,30	0,03
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 677,36	2 777,30	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 777,30	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 777,30	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 511,47		0,71
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 777,30	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	2 777,30	0,06
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	2 777,30	0,25
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	2 777,30	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 777,30	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	7,00	в течение года	1	854,41	2 777,30	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	296,24	2 777,30	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	2 777,30	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 410,92	2 777,30	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					692 679,41		20,77
1	Санитарное содержание общего имущества					221 126,96		6,64
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					89 691,34		2,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 810,10		1,02
	Сгребание снега	кв.м.	404,00	По мере необходимости		4 245,49	2 777,30	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	12 286,51	2 777,30	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	17 278,10	2 777,30	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 881,24		1,67
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	183,00	3 раза в неделю	72	7 489,13	2 777,30	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	15	19 948,72	2 777,30	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	183,00	1 раз в трое суток	5	15 788,09	2 777,30	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	20	2 110,51	2 777,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	10 544,79	2 777,30	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 166,84		1,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 166,84		1,09
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	13 908,18	2 777,30	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	664,00	3 раза в неделю	72	15 107,83	2 777,30	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	664,00	2 раза в год	2	2 631,95	2 777,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 518,88	2 777,30	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					93 404,33		2,80
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	373,20	Ежедневно	223	66 459,75	2 777,30	1,99
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	373,20	2 раза в месяц	24	17 353,30	2 777,30	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	6 525,85	2 777,30	0,20
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 575,79	2 777,30	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	1 489,64	2 777,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 864,45		0,06
	Дератизация	кв.м.	693,00	Ежемесячно	12	1 864,45	2 777,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 429,69		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,33	2 раза в год	2	5 220,53	2 777,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	16 482,60	2 777,30	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 777,30	1 раз в год	1	12 693,02	2 777,30	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 066,20	3 раза в год	3	1 366,46	2 777,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	3 806,37	2 777,30	0,11

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 777,30	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 053,76	2 777,30	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	2 777,30	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 777,30	0,68
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	9,68	2 777,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					78 373,88		2,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		31 154,59	2 777,30	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,33	1 раз в год	1	16 831,24	2 777,30	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 777,30	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	28 444,27	2 777,30	0,85
4.	Услуги по управлению домом					305 748,88		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	107 359,25	2 777,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	50 468,90	2 777,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	13 315,90	2 777,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	134 604,83	2 777,30	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					797 125,72		23,90
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	96 983,32	2 777,30	2,91