

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 766,20** кв.м.  
 жилые помещения **2 766,20** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>45 440,53</b>		<b>1,36</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>10 776,25</b>		<b>0,32</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 776,25	2 766,20	0,32
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 970,60</b>		<b>0,33</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 766,20	0,33
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>1 897,39</b>		<b>0,06</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	11,00	в течение года	1	1 897,39	2 766,20	0,06
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>19 766,79</b>		<b>0,59</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 766,20	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 421,12	2 766,20	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 766,20	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 659,98	2 766,20	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 766,20	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	2 766,20	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	46,00	в течение года	1	7 934,54	2 766,20	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 766,20	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 029,50</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 766,20	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>656 716,92</b>		<b>19,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>161 814,25</b>		<b>4,88</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					67 444,97		2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 181,33		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		4 329,56	2 766,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	10 743,52	2 766,20	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	15 108,25	2 766,20	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 263,64		1,11
	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	167,00	3 раза в неделю	72	4 922,01	2 766,20	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	15	13 110,72	2 766,20	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	167,00	1 раз в трое суток	5	10 376,27	2 766,20	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	20	1 432,73	2 766,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 421,91	2 766,20	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 525,23		0,86
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 525,23		0,86
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	9 132,41	2 766,20	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	794,00	3 раза в неделю	72	13 065,00	2 766,20	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	794,00	2 раза в год	2	3 147,23	2 766,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 180,59	2 766,20	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					63 979,60		1,94
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	374,80	3 раза в неделю	131	37 703,35	2 766,20	1,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	374,80	2 раза в месяц	24	16 567,17	2 766,20	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	6 341,02	2 766,20	0,19
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 499,02	2 766,20	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	1 869,04	2 766,20	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 864,45		0,06
	Дератизация	кв.м.	693,00	Ежемесячно	12	1 864,45	2 766,20	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>90 364,96</b>		<b>2,72</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,32	2 раза в год	2	5 220,53	2 766,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	20 684,33	2 766,20	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 766,20	1 раз в год	1	15 870,86	2 766,20	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 067,80	3 раза в год	3	1 716,66	2 766,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	4 776,97	2 766,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 766,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 053,76	2 766,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 766,20	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 766,20	0,68
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	66,00	2 766,20	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>100 010,80</b>		<b>3,02</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		49 762,72	2 766,20	1,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,32	1 раз в год	1	16 572,29	2 766,20	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 766,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	31 732,01	2 766,20	0,96
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>304 526,91</b>		<b>9,17</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 766,20	Постоянно	12	106 930,17	2 766,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	50 267,19	2 766,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	13 262,69	2 766,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 766,20	Постоянно	12	134 066,86	2 766,20	4,04
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>702 157,45</b>		<b>21,15</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	96 595,70	2 766,20	2,91