

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 011,50** кв.м.
жилые помещения **4 011,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					77 268,62		1,60
1	Кровля					15 086,75		0,31
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	35,00	в течение года	1	15 086,75	4 011,50	0,31
2	Стены, фасады					16 455,90		0,34
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	4 011,50	0,34
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					23 933,07		0,50
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 489,17	4 011,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	4 011,50	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	4 011,50	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	4 011,50	0,05
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	4 011,50	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	4 011,50	0,02
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	838,68	4 011,50	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	13 454,22	4 011,50	0,28
9	Центральное отопление					18 951,60		0,39
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	15 869,08	4 011,50	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 011,50	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 841,30		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	4 011,50	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					950 513,40		19,74
1	Санитарное содержание общего имущества					249 778,53		5,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					105 723,40		2,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 396,12		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	764,00	По мере необходимости		8 028,59	4 011,50	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	10 126,70	4 011,50	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	14 240,83	4 011,50	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 327,28		1,53
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	9 986,70	4 011,50	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	15	26 601,47	4 011,50	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	251,00	1 раз в трое суток	5	21 053,31	4 011,50	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	20	2 821,16	4 011,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	12 864,64	4 011,50	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					62 032,58		1,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 032,58		1,28
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	18 316,85	4 011,50	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	12 137,38	4 011,50	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	999,00	3 раза в неделю	72	22 105,52	4 011,50	0,46
	Поиск травы на газонах	кв.м.	999,00	2 раза в год	2	3 959,81	4 011,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	5 513,02	4 011,50	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 297,17		1,66
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	78	37 419,71	4 011,50	0,78
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	27 203,89	4 011,50	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	641,04	2 раза в год	2	10 983,16	4 011,50	0,23
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 726,34	4 011,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 013,00	1 раз в год	1	1 964,07	4 011,50	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 725,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 013,00	Ежемесячно	12	2 725,38	4 011,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					99 659,28		2,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 185,50	2 раза в год	2	5 225,03	4 011,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	22 298,57	4 011,50	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 011,50	1 раз в год	1	16 533,14	4 011,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 546,40	3 раза в год	3	1 845,83	4 011,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	5 018,02	4 011,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 011,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 011,50	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 011,50	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 011,50	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	119,35	4 011,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					159 455,43		3,31
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	96,50	По мере необходимости		82 578,97	4 011,50	1,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 185,50	1 раз в год	1	30 028,08	4 011,50	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 011,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	44 904,60	4 011,50	0,93
4.	Услуги по управлению домом					441 620,16		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 011,50	Постоянно	12	155 068,46	4 011,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 011,50	Ежемесячно	12	72 896,70	4 011,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 011,50	Ежемесячно	12	19 233,34	4 011,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 011,50	Постоянно	12	194 421,66	4 011,50	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 027 782,02		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 011,50	Ежемесячно	12	140 081,58	4 011,50	2,91