

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 1  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **3 245,70** кв.м.  
*жилые помещения* **3 245,70** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>103 047,41</b>		<b>2,64</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 621,00</b>		<b>0,22</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	3 245,70	0,22
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>1 217,00</b>		<b>0,03</b>
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 217,00		0,03
2.4.1	- фанерой	кв.м.	5,00	в течение года	1	1 217,00	3 245,70	0,03
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 258,16</b>		<b>0,14</b>
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 258,16	3 245,70	0,14
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>46 745,84</b>		<b>1,19</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	3 245,70	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	3 245,70	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 051,61	3 245,70	0,05
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 278,30	3 245,70	0,14
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	3 245,70	0,15
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 245,70	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	3 245,70	0,15
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	10 003,65	3 245,70	0,26
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 245,70	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	3 245,70	0,03
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	3 245,70	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	7 589,56	3 245,70	0,19
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>33 659,21</b>		<b>0,87</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	3 245,70	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	3 245,70	0,05
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	3 245,70	0,07
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	4 565,01	3 245,70	0,12
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	3 245,70	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 659,98	3 245,70	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	3 245,70	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	3 245,70	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	3 245,70	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	10 349,40	3 245,70	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 245,70	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>7 546,20</b>		<b>0,19</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	3 245,70	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	3 245,70	0,13
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>706 844,17</b>		<b>18,13</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>184 803,75</b>		<b>4,73</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					75 355,33		1,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 908,94		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	340,00	По мере необходимости		3 572,93	3 245,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	11 360,34	3 245,70	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	15 975,67	3 245,70	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 446,39		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	170,00	3 раза в неделю	72	5 056,74	3 245,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	15	13 469,60	3 245,70	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	170,00	1 раз в трое суток	5	10 660,30	3 245,70	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	20	1 470,41	3 245,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	13 789,34	3 245,70	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 854,46		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 854,46		1,14
	Подметание территории	кв.м.	340,00	Ежедневно	126	10 273,01	3 245,70	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	23 146,66	3 245,70	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 394,00	2 раза в год	2	5 525,50	3 245,70	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	5 909,29	3 245,70	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					61 997,72		1,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в неделю	85	28 528,19	3 245,70	0,73
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в месяц	24	19 087,37	3 245,70	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	723,00	2 раза в год	2	12 170,32	3 245,70	0,31
	Мойка окон	кв.м.	20,79	2 раза в год	2	270,09	3 245,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	965,00	1 раз в год	1	1 941,75	3 245,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 596,24		0,07
	Дератизация	кв.м.	965,00	Ежемесячно	12	2 596,24	3 245,70	0,07
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>91 513,65</b>		<b>2,35</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 752,70	2 раза в год	2	5 224,58	3 245,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	30 856,50	3 245,70	0,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 245,70	1 раз в год	1	13 883,16	3 245,70	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 346,00	3 раза в год	3	1 287,88	3 245,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	965,00	3 раза в год	3	4 961,20	3 245,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 745,68	3 245,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	3 006,57	3 245,70	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 245,70	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 245,70	0,58

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	63,58	3 245,70	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>73 212,41</b>		<b>1,88</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,50	По мере необходимости		28 423,78	3 245,70	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 752,70	1 раз в год	1	14 024,75	3 245,70	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 245,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	28 820,10	3 245,70	0,74
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>357 314,36</b>		<b>9,17</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 245,70	Постоянно	12	125 465,71	3 245,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 245,70	Ежемесячно	12	58 980,64	3 245,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 245,70	Ежемесячно	12	15 561,67	3 245,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 245,70	Постоянно	12	157 306,34	3 245,70	4,04
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>809 891,58</b>		<b>20,77</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 245,70</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>113 339,84</b>	<b>3 245,70</b>	<b>2,91</b>