

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 21 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*  
*жилые помещения* 2 667,20 кв.м.  
*нежилые помещения* 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>78 294,27</b>		<b>2,45</b>
1	Кровля					12 931,50		0,40
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 667,20	0,40
2	Стены, фасады					10 970,60		0,34
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 667,20	0,34
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 505,44		0,11
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	2 667,20	0,11
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 288,15		0,58
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 667,20	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	2 667,20	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 255,68	2 667,20	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	13 454,22	2 667,20	0,42
9	Центральное отопление					30 569,08		0,96
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 667,20	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 421,12	2 667,20	0,04
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 838,76	2 667,20	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 667,20	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 659,98	2 667,20	0,08
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	2 667,20	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 667,20	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	2 667,20	0,02
9.15	Ревизия вентиляцией отопления	шт.	78,00	в течение года	1	13 454,22	2 667,20	0,42
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 667,20	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 029,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 667,20	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>608 023,09</b>		<b>19,00</b>
1	Санитарное содержание общего имущества					163 415,96		5,11
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					83 694,39		2,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 814,37		0,96
	Сгребание снега	кв.м.	331,00	По мере необходимости		3 478,36	2 667,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	11 360,34	2 667,20	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	15 975,67	2 667,20	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 880,02		1,66
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	168,00	3 раза в неделю	72	6 609,10	2 667,20	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	15	17 604,57	2 667,20	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	168,00	1 раз в трое суток	5	13 932,85	2 667,20	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	20	1 868,86	2 667,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	12 864,64	2 667,20	0,40
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					43 968,66		1,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 968,66		1,37
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	12 181,56	2 667,20	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	8 001,58	2 667,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	707,00	3 раза в неделю	72	15 470,11	2 667,20	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	707,00	2 раза в год	2	2 802,39	2 667,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	5 513,02	2 667,20	0,17
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					33 915,37		1,06
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в неделю	75	14 855,54	2 667,20	0,46
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	11 112,57	2 667,20	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	5 432,85	2 667,20	0,17
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 284,85	2 667,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 229,56	2 667,20	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 837,54		0,06
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 837,54	2 667,20	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					75 480,40		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	5 220,15	2 667,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 801,72	2 667,20	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,20	1 раз в год	1	10 203,60	2 667,20	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	977,00	3 раза в год	3	1 140,10	2 667,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	3 141,10	2 667,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 667,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 667,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 667,20	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 667,20	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	66,00	2 667,20	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					75 498,60		2,36
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		30 964,04	2 667,20	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	16 244,23	2 667,20	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 667,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 346,55	2 667,20	0,82
4.	Услуги по управлению домом					293 628,13		9,17

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	103 103,22	2 667,20	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	48 468,17	2 667,20	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	12 788,02	2 667,20	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	129 268,72	2 667,20	4,04
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>686 317,36</b>		<b>21,45</b>
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	93 138,62	2 667,20	2,91