СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 23 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 667,20***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 667,20***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**50 494,75**		**1,57**
1	**Кровля**					**12 931,50**		**0,40**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 667,20	0,40
2	**Стены, фасады**					**13 713,25**		**0,43**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	25,00	в течение года	1	13 713,25	2 667,20	0,43
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**5 628,74**		**0,17**
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	702,04	2 667,20	0,02
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	439,30	2 667,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	2 667,20	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	326,36	2 667,20	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	2 667,20	0,11
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**6 727,11**		**0,21**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	6 727,11	2 667,20	0,21
9	**Центральное отопление**					**9 464,65**		**0,30**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	37,00	в течение года	1	6 382,13	2 667,20	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 667,20	0,10
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 029,50**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 667,20	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**635 638,88**		**19,82**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**175 361,25**		**5,47**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					85 091,71		2,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 476,40		0,98
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		4 140,39	2 667,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	11 360,34	2 667,20	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	15 975,67	2 667,20	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 615,31		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	6 726,24	2 667,20	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	17 916,61	2 667,20	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	14 179,81	2 667,20	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 911,78	2 667,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	145	12 880,87	2 667,20	0,40
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					33 569,40		1,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 569,40		1,05
	Подметание территории	кв.м.	319,00	Ежедневно	126	12 004,20	2 667,20	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	13 464,81	2 667,20	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	2 580,41	2 667,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	154	5 519,98	2 667,20	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					54 838,38		1,71
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	3 раза в неделю	140	33 042,38	2 667,20	1,03
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	13 590,75	2 667,20	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	5 396,79	2 667,20	0,17
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 276,35	2 667,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	692,00	1 раз в год	1	1 532,11	2 667,20	0,05
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 861,76		0,06
	Дератизация	кв.м.	692,00	Ежемесячно	12	1 861,76	2 667,20	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**81 940,05**		**2,54**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 484,37	2 раза в год	2	5 220,08	2 667,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	16 977,57	2 667,20	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,20	1 раз в год	1	12 556,55	2 667,20	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 054,00	3 раза в год	3	1 407,30	2 667,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	692,00	3 раза в год	3	3 915,05	2 667,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 667,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	57,20	2 раза в год	2	5 809,99	2 667,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 667,20	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 667,20	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	77,66	2 667,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**84 709,45**		**2,64**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		36 957,45	2 667,20	1,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 484,37	1 раз в год	1	16 976,65	2 667,20	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 667,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	28 831,57	2 667,20	0,90
4.	**Услуги по управлению домом**					**293 628,13**		**9,17**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	103 103,22	2 667,20	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	48 468,17	2 667,20	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	12 788,02	2 667,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	129 268,72	2 667,20	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**686 133,63**		**21,39**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 667,20**	**Ежемесячно**	**12**	**93 138,62**	**2 667,20**	**2,91**