

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 075,40** кв.м.
жилые помещения **3 884,70** кв.м.
нежилые помещения **190,70** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					48 803,98		1,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 109,24		0,27
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	13 109,24	4 075,40	0,27
9	Центральное отопление					30 358,24		0,62
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	176,00	в течение года	1	30 358,24	4 075,40	0,62
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 336,50		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	4 075,40	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	4 075,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					950 321,08		19,44
1	Санитарное содержание общего имущества					376 751,96		7,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					128 336,62		2,64
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 896,55		0,58
	Сгребание снега	кв.м.	450,00	По мере необходимости		3 765,06	4 075,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	10 028,60	4 075,40	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	14 102,89	4 075,40	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					100 440,07		2,06
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	521,00	3 раза в неделю	72	15 197,82	4 075,40	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	15	40 482,28	4 075,40	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	521,00	1 раз в трое суток	5	32 039,05	4 075,40	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	20	4 325,34	4 075,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	8 395,58	4 075,40	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 297,47		1,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 297,47		1,19
	Подметание территории	кв.м.	678,00	Ежедневно	126	20 030,86	4 075,40	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 484,58	4 075,40	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 781,00	3 раза в неделю	72	28 920,57	4 075,40	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	4 263,61	4 075,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	3 597,85	4 075,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					188 443,79		3,85
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	Ежедневно	223	136 550,14	4 075,40	2,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	2 раза в месяц	24	35 660,36	4 075,40	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	2	14 176,04	4 075,40	0,29
	Мойка окон	кв.м.	7,80	2 раза в год	2	68,26	4 075,40	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	717,00	1 раз в год	1	1 988,99	4 075,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 674,08		0,03
	Дератизация	кв.м.	717,00	Ежемесячно	12	1 674,08	4 075,40	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					132 151,24		2,70
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	167 834,42	2 раза в год	2	7 252,14	4 075,40	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	133,00	1 раз в год	1	47 167,07	4 075,40	0,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 075,40	1 раз в год	1	24 000,16	4 075,40	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 776,00	3 раза в год	3	1 786,29	4 075,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	717,00	3 раза в год	3	5 084,61	4 075,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	4 771,59	4 075,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	3 881,80	4 075,40	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	18 539,66	4 075,40	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 667,92	4 075,40	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 695,54		1,73
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		4 846,51	4 075,40	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	47 913,45	4 075,40	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	167 834,42	1 раз в год	1	10 194,53	4 075,40	0,21
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 547,60	4 075,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	20 193,45	4 075,40	0,41
4.	Услуги по управлению домом					356 722,34		7,30
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 075,40	Постоянно	12	125 429,56	4 075,40	2,56
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 075,40	Ежемесячно	12	58 963,64	4 075,40	1,21
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 075,40	Ежемесячно	12	15 557,19	4 075,40	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	4 075,40	Постоянно	12	156 771,96	4 075,40	3,21
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					999 125,06		20,44
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 075,40	Ежемесячно	12	142 312,97	4 075,40	2,91