

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **3 976,60** кв.м.  
*жилые помещения* **3 976,60** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>46 385,32</b>		<b>0,97</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>16 559,04</b>		<b>0,35</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	16 559,04	3 976,60	0,35
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>26 218,48</b>		<b>0,55</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	152,00	в течение года	1	26 218,48	3 976,60	0,55
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 607,80</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 976,60	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	3 976,60	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 000 902,12</b>		<b>21,00</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>353 760,44</b>		<b>7,42</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					75 727,93		1,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 509,18		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	919,00	По мере необходимости		9 657,41	3 976,60	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	10 743,52	3 976,60	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	15 108,25	3 976,60	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 218,75		0,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	146,00	3 раза в неделю	72	4 359,51	3 976,60	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	15	11 612,37	3 976,60	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	146,00	1 раз в трое суток	5	9 190,42	3 976,60	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	20	1 267,11	3 976,60	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	13 789,34	3 976,60	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 169,32		0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 169,32		0,82
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	8 977,33	3 976,60	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	19 617,34	3 976,60	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 177,00	2 раза в год	2	4 665,36	3 976,60	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	5 909,29	3 976,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					234 289,37		4,91
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	3 раза в неделю	124	169 077,19	3 976,60	3,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	2 раза в месяц	24	41 310,98	3 976,60	0,87
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 255,56	2 раза в год	2	21 142,35	3 976,60	0,44
	Мойка окон	кв.м.	26,04	2 раза в год	2	338,41	3 976,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	707,00	1 раз в год	1	2 420,44	3 976,60	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 671,71		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 199,59	3 976,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 472,12	3 976,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 902,11		0,04
	Дератизация	кв.м.	707,00	Ежемесячно	12	1 902,11	3 976,60	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>163 787,82</b>		<b>3,44</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	15 926,40	2 раза в год	2	8 948,36	3 976,60	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	139,00	1 раз в год	1	60 835,77	3 976,60	1,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 976,60	1 раз в год	1	28 974,42	3 976,60	0,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 851,60	3 раза в год	3	2 207,28	3 976,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	707,00	3 раза в год	3	6 187,48	3 976,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	3 976,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,20	2 раза в год	2	4 692,68	3 976,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	23 285,67	3 976,60	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 976,60	0,47
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>111 428,28</b>		<b>2,34</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		6 845,92	3 976,60	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	59 592,61	3 976,60	1,25
	Промывка системы отопления	кв.м.	15 926,40	1 раз в год	1	17 936,50	3 976,60	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 976,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	25 109,47	3 976,60	0,53
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>371 925,58</b>		<b>7,80</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 976,60	Постоянно	12	130 763,78	3 976,60	2,74
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 976,60	Ежемесячно	12	61 471,23	3 976,60	1,29
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 976,60	Ежемесячно	12	16 218,80	3 976,60	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	3 976,60	Постоянно	12	163 471,77	3 976,60	3,43
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 047 287,44</b>		<b>21,97</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	3 976,60	Ежемесячно	12	138 862,87	3 976,60	2,91
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	3 976,60	Постоянно	12	133 613,76	3 976,60	2,80