

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 6 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 2 657,50 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					53 815,10		1,70
1	Кровля					12 931,50		0,41
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 657,50	0,41
2	Стены, фасады					16 455,90		0,52
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	2 657,50	0,52
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 069,88		0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 657,50	0,06
9	Центральное отопление					19 922,42		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 657,50	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	2 657,50	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 396,36	2 657,50	0,08
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 591,80	2 657,50	0,14
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	665,40	2 657,50	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	980,60	2 657,50	0,03
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 677,36	2 657,50	0,05
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	16,00	в течение года	1	2 759,84	2 657,50	0,09
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 657,50	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 657,50	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					630 262,85		19,76
1	Санитарное содержание общего имущества					173 817,02		5,46
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 416,06		2,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 544,78		1,03
	Сгребание снега	кв.м.	354,00	По мере необходимости		3 720,06	2 657,50	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	11 979,02	2 657,50	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	16 845,70	2 657,50	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 871,28		1,69
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	260,36	3 раза в неделю	72	7 661,16	2 657,50	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	15	20 406,97	2 657,50	0,64
	Удаление снежных накатов и наледей	кв.м.	260,36	1 раз в трое суток	5	16 150,77	2 657,50	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	20	2 230,47	2 657,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 421,91	2 657,50	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 793,92		1,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 793,92		1,27
	Подметание территории	кв.м.	398,00	Ежедневно	126	11 897,99	2 657,50	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 387,00	3 раза в неделю	72	22 786,11	2 657,50	0,71
	Покося травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	2 929,23	2 657,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 180,59	2 657,50	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					44 772,19		1,41
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	1 раз в неделю	57	18 081,76	2 657,50	0,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	17 686,08	2 657,50	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	6 895,38	2 657,50	0,22
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	814,87	2 657,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	1 294,10	2 657,50	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 834,85		0,06
	Дератизация	кв.м.	682,00	Ежемесячно	12	1 834,85	2 657,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					76 979,84		2,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	5 220,15	2 657,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 548,26	2 657,50	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 657,50	1 раз в год	1	10 717,98	2 657,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 049,60	3 раза в год	3	1 204,71	2 657,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	3 306,21	2 657,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 657,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 657,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 657,50	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 657,50	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	133,00	1 раз в год	1	74,80	2 657,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 905,70		2,72
	Очистка кровли от снега, наледей, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		24 799,28	2 657,50	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	33 231,93	2 657,50	1,04
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 657,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 930,71	2 657,50	0,84
4.	Услуги по управлению домом					292 560,29		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 657,50	Постоянно	12	102 728,26	2 657,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 657,50	Ежемесячно	12	48 291,91	2 657,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 657,50	Ежемесячно	12	12 741,52	2 657,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 657,50	Постоянно	12	128 798,60	2 657,50	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					684 077,95		21,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 657,50	Ежемесячно	12	92 799,90	2 657,50	2,91