СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***3 626,50***	***кв.м.***
жилые помещения	***3 626,50***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**41 167,99**		**0,95**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**17 766,47**		**0,41**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	103,00	в течение года	1	17 766,47	3 626,50	0,41
9	**Центральное отопление**					**22 078,72**		**0,51**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	128,00	в течение года	1	22 078,72	3 626,50	0,51
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 322,80**		**0,03**
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	3 626,50	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 177 813,75**		**27,05**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**623 651,48**		**14,32**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					245 840,04		5,64
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 960,89		0,89
	Сгребание снега	кв.м.	632,45	По мере необходимости		6 646,18	3 626,50	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	632,45	1 раз за сезон	1	13 429,40	3 626,50	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	632,45	1 раз за сезон	1	18 885,31	3 626,50	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					206 879,15		4,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	358,84	3 раза в неделю	72	30 579,07	3 626,50	0,70
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	358,84	1 раз в сутки	15	81 453,17	3 626,50	1,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	358,84	1 раз в трое суток	5	64 464,80	3 626,50	1,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	358,84	1 раз в сутки	20	8 238,05	3 626,50	0,19
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,65	Ежедневно	145	22 144,06	3 626,50	0,51
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					138 920,27		3,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					138 920,27		3,19
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	60 665,43	3 626,50	1,39
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	4 305,70	3 626,50	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 262,00	3 раза в неделю	72	59 457,22	3 626,50	1,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 262,00	2 раза в год	2	5 002,28	3 626,50	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,65	Ежедневно	154	9 489,64	3 626,50	0,22
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					236 280,94		5,43
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	849,00	Ежедневно	223	180 258,65	3 626,50	4,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	849,00	2 раза в месяц	24	47 055,06	3 626,50	1,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	288,40	2 раза в год	2	5 365,49	3 626,50	0,12
	Мойка окон	кв.м.	23,00	2 раза в год	2	330,17	3 626,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	970,20	1 раз в год	1	3 271,57	3 626,50	0,08
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					2 610,23		0,06
	Дератизация	кв.м.	970,20	Ежемесячно	12	2 610,23	3 626,50	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**159 698,00**		**3,68**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,00	2 раза в год	2	5 228,12	3 626,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	139,00	1 раз в год	1	59 920,31	3 626,50	1,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 626,50	1 раз в год	1	26 024,74	3 626,50	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 819,20	3 раза в год	3	2 173,29	3 626,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	970,20	3 раза в год	3	8 363,14	3 626,50	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 745,68	3 626,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	196,28	2 раза в год	2	19 936,80	3 626,50	0,46
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	3 626,50	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 626,50	0,52
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**61 810,74**		**1,41**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	2,00	2 раза в год	2	6 566,09	3 626,50	0,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,00	1 раз в год	1	17 515,21	3 626,50	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 626,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	35 785,66	3 626,50	0,82
4.	**Услуги по управлению домом**					**332 653,53**		**7,64**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 626,50	Постоянно	12	116 806,42	3 626,50	2,68
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 626,50	Ежемесячно	12	54 909,96	3 626,50	1,26
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 626,50	Ежемесячно	12	14 487,65	3 626,50	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	3 626,50	Постоянно	12	146 449,50	3 626,50	3,37
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**1 218 981,74**		**28,00**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 626,50**	**Ежемесячно**	**12**	**126 637,38**	**3 626,50**	**2,91**