

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 667,70** кв.м.
жилые помещения **2 667,70** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 520,23		0,90
1	Кровля					10 560,73		0,33
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	24,50	в течение года	1	10 560,73	2 667,70	0,33
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 244,58		0,23
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	7 244,58	2 667,70	0,23
9	Центральное отопление					8 279,52		0,26
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	48,00	в течение года	1	8 279,52	2 667,70	0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 667,70	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					657 929,18		20,54
1	Санитарное содержание общего имущества					217 839,08		6,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					103 804,45		3,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 563,22		1,17
	Сгребание снега	кв.м.	337,00	По мере необходимости		3 541,40	2 667,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	14 138,84	2 667,70	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	19 882,98	2 667,70	0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 241,23		2,07
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	312,00	3 раза в неделю	72	9 704,28	2 667,70	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	15	25 849,20	2 667,70	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,00	1 раз в трое суток	5	20 457,93	2 667,70	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	20	2 807,91	2 667,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 421,91	2 667,70	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 460,11		1,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 460,11		1,38
	Подметание территории	кв.м.	450,00	Ежедневно	126	14 207,69	2 667,70	0,44
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 385,00	3 раза в неделю	72	24 031,61	2 667,70	0,75
	Покос травы на газонах	кв.м.	767,00	2 раза в год	2	3 040,22	2 667,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 180,59	2 667,70	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					67 745,05		2,12
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	86	33 973,13	2 667,70	1,06
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	22 570,75	2 667,70	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 924,00	2 667,70	0,28
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 054,07	2 667,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	1 223,10	2 667,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 829,47		0,06
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 829,47	2 667,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					75 469,92		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 220,12	2 667,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 789,76	2 667,70	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,70	1 раз в год	1	10 196,29	2 667,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,60	3 раза в год	3	1 141,24	2 667,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	3 124,58	2 667,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 667,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 667,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 667,70	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 667,70	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	90,20	2 667,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					70 937,00		2,21
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		30 868,78	2 667,70	0,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	11 787,24	2 667,70	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 667,70	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 337,20	2 667,70	0,82
4.	Услуги по управлению домом					293 683,18		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,70	Постоянно	12	103 122,55	2 667,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,70	Ежемесячно	12	48 477,26	2 667,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,70	Ежемесячно	12	12 790,42	2 667,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,70	Постоянно	12	129 292,95	2 667,70	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					686 449,41		21,44
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 667,70	Ежемесячно	12	93 156,08	2 667,70	2,91