

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: 2 664,28 кв.м.
жилые помещения 2 664,28 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					75 000,10		2,35
1	Кровля					12 931,50		0,40
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 664,28	0,40
2	Стены, фасады					10 970,60		0,34
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 664,28	0,34
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					10 314,12		0,32
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	2 664,28	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	2 664,28	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	655,60	2 664,28	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	326,36	2 664,28	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 461,42	2 664,28	0,11
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	2 664,28	0,11
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 158,93		0,86
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	2 664,28	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	2 664,28	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	2 664,28	0,11
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	3,00	в течение года	1	6 002,19	2 664,28	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	2 664,28	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	2 664,28	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	2 664,28	0,02
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	419,34	2 664,28	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	8 969,48	2 664,28	0,28
9	Центральное отопление					11 189,55		0,35
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	47,00	в течение года	1	8 107,03	2 664,28	0,25
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 664,28	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 664,28	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					695 434,95		21,74
1	Санитарное содержание общего имущества					202 948,83		6,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					85 840,05		2,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46 307,16		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		10 056,74	2 664,28	0,31
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	15 065,01	2 664,28	0,47
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	21 185,41	2 664,28	0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 532,89		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	138,00	3 раза в неделю	72	4 785,14	2 664,28	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	15	12 746,14	2 664,28	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	138,00	1 раз в трое суток	5	10 087,73	2 664,28	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	20	1 369,09	2 664,28	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	10 544,79	2 664,28	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					30 002,14		0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 002,14		0,93
	Подметание территории	кв.м.	276,00	Ежедневно	126	9 699,79	2 664,28	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	678,00	3 раза в неделю	72	13 096,03	2 664,28	0,41
	Поиск травы на газонах	кв.м.	678,00	2 раза в год	2	2 687,44	2 664,28	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 518,88	2 664,28	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					85 258,34		2,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	289,20	Ежедневно	223	59 003,88	2 664,28	1,85
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	289,20	2 раза в месяц	24	15 403,34	2 664,28	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	7 464,59	2 664,28	0,23
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	900,97	2 664,28	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	2 485,56	2 664,28	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 848,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 848,30	2 664,28	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					109 880,51		3,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 616,32	2 раза в год	2	5 220,22	2 664,28	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	27 752,29	2 664,28	0,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 664,28	1 раз в год	1	20 512,39	2 664,28	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	2 302,61	2 664,28	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	6 354,17	2 664,28	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 664,28	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 664,28	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	2 664,28	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 664,28	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	139,00	1 раз в год	1	9,68	2 664,28	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					89 298,93		2,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		30 868,78	2 664,28	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 616,32	1 раз в год	1	19 223,86	2 664,28	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 664,28	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	37 262,51	2 664,28	1,17
4.	Услуги по управлению домом					293 306,68		9,17

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 664,28	Постоянно	12	102 990,35	2 664,28	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 664,28	Ежемесячно	12	48 415,11	2 664,28	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 664,28	Ежемесячно	12	12 774,02	2 664,28	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 664,28	Постоянно	12	129 127,20	2 664,28	4,04
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					770 435,05		24,09
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 664,28	Ежемесячно	12	93 036,66	2 664,28	2,91