

**ПЛАН РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2018 ПО 31.12.2018**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 5 331,37 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Годовая стоимость, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Стоимость на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					155 509,70		2,42
1	Крыша					6 358,20		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	6 358,20	5 331,37	0,10
2	Стены, фасады					7 082,88		0,11
2.1	Ремонт стыков стеновых панелей	п.м	16,00	в течение года	1	7 082,88	5 331,37	0,11
5	Балконы, крыльца					5 284,35		0,08
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	15,00	в течение года	1	5 284,35	5 331,37	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 493,54		0,07
6.1	Смена, установка фурнитуры	-				1 196,54		0,02
6.1.7	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 196,54	5 331,37	0,02
6.2	Ремонт заполнения оконных и дверных проемов	-				3 297,00		0,05
6.2.1	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 297,00	5 331,37	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					39 071,19		0,61
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	39 071,19	5 331,37	0,61
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					30 913,79		0,47
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	3 335,20	5 331,37	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	5 674,20	5 331,37	0,09
8.10	Замена запорной арматуры диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	2 630,67	5 331,37	0,04
8.11	Замена запорной арматуры диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	9 259,20	5 331,37	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	5 434,68	5 331,37	0,08
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	1 205,28	5 331,37	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 575,84	5 331,37	0,02
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 798,72	5 331,37	0,03
9	Центральное отопление					31 012,68		0,49
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	2 754,64	5 331,37	0,04
9.6	Замена запорной арматуры диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 984,16	5 331,37	0,08
9.7	Замена запорной арматуры диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 407,36	5 331,37	0,12
9.15	Ремонт тепловых пунктов	-				15 866,52		0,25
9.15.4	Установка, смена контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	шт.	6,00	в течение года	1	15 866,52	5 331,37	0,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 837,94		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 137,60	5 331,37	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	512,40	5 331,37	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 742,60	5 331,37	0,09
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 326,70	5 331,37	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 118,64	5 331,37	0,08
13	Придомовая территория					9 555,96		0,15
13.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	9 555,96	5 331,37	0,15
14	Иные работы					3 899,17		0,06
14.4	Проверка ОДПУ, контрольно-измерительных приборов	шт.	1,00	в течение года	1	3 899,17	5 331,37	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					902 973,52		14,09
1	Санитарное содержание общего имущества					646 739,05		10,09
1.1	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					286 298,22		4,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 850,96		0,66

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Годовая стоимость, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Стоимость на 1 кв.м., руб.
	Стребание снега	кв.м.	742,00	По мере необходимости		8 567,80	5 331,37	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	14 247,40	5 331,37	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	20 035,77	5 331,37	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					243 447,26		3,80
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	26 195,41	5 331,37	0,41
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	69 776,47	5 331,37	1,09
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	55 223,45	5 331,37	0,86
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	7 317,62	5 331,37	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	7 754,55	5 331,37	0,12
	Очистка кровли, козырьков подъездов, балконов от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	По мере необходимости		77 179,75	5 331,37	1,21
1.2	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					87 306,90		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 774,56		0,04
	Подметание территории	кв.м.	742,00	По мере необходимости		2 774,56	5 331,37	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 532,34		1,32
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	23 388,48	5 331,37	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	7 581,57	5 331,37	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	48 074,85	5 331,37	0,75
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	2 178,21	5 331,37	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	3 309,23	5 331,37	0,05
1.3	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					157 269,90		2,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223,00	108 466,17	5 331,37	1,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	28 270,68	5 331,37	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	17 401,09	5 331,37	0,27
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	3 131,96	5 331,37	0,05
1.5	<i>Дератизация / дезинсекция техподполья</i>					3 848,69		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно	12	3 848,69	5 331,37	0,06
1.6	<i>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>					112 015,34		1,75
	Холодная вода	куб.м.	154,15	Ежемесячно	12	4 319,34	5 331,37	0,07
	Горячая вода	куб.м.	154,15	Ежемесячно	12	18 008,12	5 331,37	0,28
	Электрическая энергия	кВт	17 413,92	Ежемесячно	12	79 407,48	5 331,37	1,24
	Отведение сточных вод	куб.м.	308,30	Ежемесячно	12	10 280,40	5 331,37	0,16
2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем					209 123,78		3,27
2.1	<i>Работы по контролю за техническим состоянием:</i>							
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния), устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в помещениях	кварт.	119,00	1 раз в год	1			
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния), устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования	п.м.	3 750,00	1 раз в год	1			
	Частичные плановые осмотры тепловых пунктов (оценка технического состояния, контроль параметров теплоносителя, выполнение операций восстановительного характера)	шт.	2,00	2 раза в месяц - в отопит. период; 1 раз в месяц - в межотопит. период				
	Обслуживание общедомовых приборов учета энергетических ресурсов (проверка исправности и работоспособности оборудования, снятие показаний)	шт.	1,00	Ежемесячно	12			
	Общие плановые осмотры системы вентиляции (оценка функционирования системы, устранение неисправностей)	м.	116,80	3 раза в год	3			
	Прием и выполнение заявок жильцов	-	-	Ежедневно	247			
2.2	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации:</i>							
	Промывка внутренней системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1			
	Испытания на прочность и плотность системы отопления, горячего водоснабжения, теплового пункта	-	-	1 раз в год	1			
	Частичные плановые осмотры (контроль состояния), устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в местах общего пользования	п.м.	3 750,00	1 раз в год	1			
	Закрытие (открытие) продухов	шт.	30,00	2 раз в год	2			
3.	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования, сетей					35 248,23		0,55

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Годовая стоимость, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Стоимость на 1 кв.м., руб.
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния), контроль состояния, устранение незначительных неисправностей) в местах общего пользования	кв.м.	2 015,50	2 раза в год	2	35 248,23	5 331,37	0,55
	Обслуживание общедомовых приборов учета энергетических ресурсов (проверка исправности и работоспособности оборудования, снятие показаний)	шт.	1,00	Ежемесячно	12			
	Прием и выполнение заявок жильцов	-	-	Ежедневно	247			
4.	Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций					11 731,24		0,18
	Общие плановые осмотры (оценка технического состояния)	куб.м.	19 021,80	Ежемесячно	12	11 731,24	5 331,37	0,18
	Частичные плановые осмотры (контроль состояния, устранение незначительных неисправностей)	куб.м.	19 021,80	Ежемесячно	12			
	Прием и выполнение заявок жильцов	-	-	Ежедневно	247			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования					131,23	5 331,37	0,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	м.	128,00	1 раз в год	1	131,23	5 331,37	0,00
III	Услуги по управлению многоквартирным домом					438 442,61		6,85
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	-	-	Ежедневно	247	438 442,61	5 331,37	6,85
	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	-	-	Ежемесячно	12			
	Сбор, обработка и снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	-	-	Ежемесячно	12			
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД	-	-	Ежемесячно	12			
	Ведение претензионной досудебной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	-	-	Ежедневно	247			
	Ведение исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	-	-	Ежедневно	247			
	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	-	-	Ежемесячно	12			
	Учет и регистрация собственников помещений, нанимателей, подача документов в УФМС	-	-	Ежедневно	247			
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных, жилищных услуг	-	-	Ежедневно	247			
	Прием граждан (собственников помещений, нанимателей, арендаторов), проведение консультаций по вопросам управления МКД	-	-	Ежедневно	247			
	Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета	-	-	Ежедневно	247			
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	-	-	Ежедневно	247			
	Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД, а также подготовка и направление ответов на них	-	-	Ежедневно	247			
	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом за предыдущий год путем опубликования на соответствующих сайтах	-	-	1 раз в год	1			
	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 на сайтах www.ezkh.ru и www.reformagkh.ru.	-	-	Ежемесячно	12			
	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ и Приказом от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр	-	-	Ежемесячно	12			
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	-	-	Ежедневно	247			
	Участие и подготовка материалов в рамках проведения проверок со стороны надзорных органов	-	-	Ежемесячно	12			

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Годовая стоимость, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Стоимость на 1 кв.м., руб.
	Проведение общих собраний собственников помещений в МКД, в т.ч. подготовка помещения, уведомлений о проведении собрания; подготовка, раздача, сбор и анализ бюллетеней; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании.	-	-	1 раз в год	1			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	-	-	Круглосуточно	365			
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 496 925,83		23,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГО)	кв.м.	5 331,37	Ежедневно	365	186 171,44	5 331,37	2,91

* а) Размер платы за содержание жилого помещения, предъявляемый собственникам и нанимателям помещений, составляет 21,61 руб. за 1 кв. м. общей площади.

б) Плановая годовая стоимость и перечень работ и услуг определены в целях выполнения требований по надлежащему содержанию общего имущества, предъявляемых п. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

в) В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 в расходы за содержание жилого помещения также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг.