

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

Общая площадь, в том числе:	5 119,30	кв.м.
жилые помещения	4 901,70	кв.м.
нежилые помещения	217,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					460 466,74		7,51
2	Стены, фасады					107 530,26		1,75
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	220,00	в течение года	1	107 530,26	5 119,30	1,75
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					48 317,70		0,79
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	5 119,30	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	675,89	5 119,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	5 214,82	5 119,30	0,08
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,15	5 119,30	0,27
6.7	Остекление	кв.м.	9,00	в течение года	1	6 072,12	5 119,30	0,10
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	14 639,98	5 119,30	0,24
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	2 795,45	5 119,30	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					118 612,36		1,93
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			814,92		0,01
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	1,20	в течение года	1	814,92	5 119,30	0,01
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	117 797,44	5 119,30	1,92
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					80 361,42		1,31
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	5 119,30	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 488,27	5 119,30	0,15
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 622,59	5 119,30	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	5 119,30	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	14,00	в течение года	1	21 042,74	5 119,30	0,34
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	4 094,36	5 119,30	0,07
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	3 724,12	5 119,30	0,06
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	36,00	в течение года	1	12 805,13	5 119,30	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	8 930,97	5 119,30	0,15
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	1 693,06	5 119,30	0,03
9	Центральное отопление					39 396,52		0,65
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	10 580,38	5 119,30	0,17
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	4 750,04	5 119,30	0,08
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	5 119,30	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	147,00	в течение года	1	17 656,42	5 119,30	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 119,30	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					39 722,74		0,65
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 405,92	5 119,30	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 261,36	5 119,30	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	24,00	в течение года	1	31 055,45	5 119,30	0,51
11	Разное					26 525,75		0,43
11.6	Прочее	-	18,00	в течение года	1	26 525,75	5 119,30	0,43
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					992 351,93		16,15
1	Санитарное содержание общего имущества					228 073,05		3,72
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					64 751,25		1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 751,25		1,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	10 412,06	5 119,30	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	27 734,52	5 119,30	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	21 950,04	5 119,30	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	3 041,86	5 119,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 612,77	5 119,30	0,03
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					36 322,44		0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 322,44		0,60
	Подметание территории	кв.м.	667,00	Ежедневно	126	20 174,62	5 119,30	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	10 230,98	5 119,30	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	4 222,32	5 119,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	1 694,52	5 119,30	0,03
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					110 838,08		1,80
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в неделю	91	54 460,10	5 119,30	0,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в месяц	24	33 850,02	5 119,30	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	887,32	2 раза в год	2	18 688,33	5 119,30	0,30
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	1 790,46	5 119,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 280,00	1 раз в год	1	2 049,17	5 119,30	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					16 161,28		0,26
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 280,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 161,28	5 119,30	0,26
2.	Техническое обслуживание общего имущества					142 435,89		2,31

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 292,56	2 раза в год	2	6 255,72	5 119,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	21 649,68	5 119,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 119,30	1 раз в год	1	18 109,68	5 119,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 119,30	3 раза в год	3	11 246,11	5 119,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 280,00	3 раза в год	3	5 433,65	5 119,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 906,86	5 119,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,90	2 раза в год	2	13 851,98	5 119,30	0,23
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	5 119,30	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 119,30	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 119,30	1 раз в год	1	41,79	5 119,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					136 728,03		2,22
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	5 119,30	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	5 119,30	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 292,56	1 раз в год	1	32 771,66	5 119,30	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 119,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	52 913,94	5 119,30	0,86
4.	Услуги по управлению домом					485 114,96		7,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 119,30	Постоянно	12	176 817,16	5 119,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 119,30	Ежемесячно	12	70 543,91	5 119,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 119,30	Ежемесячно	12	24 661,08	5 119,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 119,30	Постоянно	12	213 092,81	5 119,30	3,47
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						1 452 818,66		23,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 119,30	Ежемесячно	12	165 251,00	5 119,30	2,69